

Raadslid: K. Visser-Schotman, Ouderenpartij AOV Purmerend-Beemster

Datum vragen: 06-03-2026

Datum beantwoording: 25-03-2026

Onderwerp: Plan de Keyser

Registratienummer vragen: 930161

Registratienummer antwoorden: 930161

Inleiding:

Naar aanleiding van vragen gesteld door R. Visser van de Ouderenpartij AOV Purmerend Beemster heeft er op op verzoek van het college 19 januari 2026 een gesprek plaatsgevonden met wethouders en ambtenaren van de gemeente Purmerend. Op verzoek van de Ouderenpartij heeft de griffie een verslag gemaakt van deze bespreking. Afgesproken is dat uiterlijk 6 februari 2026 antwoord zou worden gegeven op de gestelde vragen en dat deze antwoorden gepubliceerd zouden worden in Qualigraf. Daarnaast zou het college een memo opstellen over het al dan niet invoeren van geslotenverklaringen voor landbouwverkeer binnen plan De Keyser.

Vraag 1:

Kan het college aangeven wanneer het memo over het al dan niet invoeren van geslotenverklaringen voor landbouwverkeer binnen plan De Keyser aan de raad wordt aangeboden?

Antwoord 1:

Het verkeersbesluit De Keyser is in voorbereiding en zal via de reguliere procedure officieel in gang worden gezet. Op dit moment bevinden de gemeente en de Beemster Compagnie (DBC) zich in de overdrachtsfase van de wegen van DBC naar de gemeente Purmerend. Wanneer deze fase is afgerond, zal de gemeente het besluit officieel indienen.

Vraag 2:

Heeft het college in de oorspronkelijke plannen (rond plan De Keyser) met de verkoper afspraken gemaakt over een agrarische ontsluiting van de Melkveeweg naar de Rijperweg? Zo ja, waarom is hier dan nu een fietsbrug geplaatst?

Antwoord 2:

De verkoper van deelplan 9 was de Ridderlijke Orde. Deze partij had zelf geen

agrarisch belang, anders dan het verpachten van gronden aan agrariërs. Met de verkoper zijn in het kader van de oorspronkelijke planvorming geen afspraken gemaakt over een agrarische ontsluiting van de Melkveeweg naar de Rijperweg via dit deelplan. Een dergelijke ontsluiting is destijds ook niet aan de orde geweest.

Verkeersontsluitingen en eisen in het stedenbouwkundig plan

In het stedenbouwkundig plan, in relatie tot het BKP, heeft het college van Beemster als eis gesteld dat er maximaal twee verkeersontsluitingen vanuit fase 2 naar de Rijperweg gerealiseerd mochten worden. Deze eis is onder andere ingegeven door de hoge fietsintensiteit op het fietspad en de noodzaak om de woningen te ontsluiten via kavelbruggen op de Rijperweg.

Het college heeft steeds benadrukt dat het verkeer via de zuidelijke weg het plangebied naar de Middenweg moest ontsluiten. Dit was nodig omdat, gezien de situatie rondom het kruisdorp, extra verkeer op de Rijperweg niet wenselijk (veiligheid) is. De twee verkeersontsluitingen naar de Rijperweg zijn de Unescolaan en de Weidegangweg.

Fietsbrug als ontsluiting

In deelplan 9 is vanuit stedenbouwkundige overwegingen, en in afstemming met het college, bewust gekozen voor de aanleg van een fietsbrug als ontsluiting voor langzaam verkeer van en naar de wijk. Met deze inrichting wordt beoogd fietsers een veilige verbinding te bieden, zonder confrontatie met doorgaand autoverkeer.

Kavelkopers en stedenbouwkundig ontwerp

De drie kavelkopers Rijperweg 114 en Melkveeweg 2 & 4 hebben hun kavels gekocht op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig ontwerp, zoals vastgelegd in het kavelpaspoort. Hierin is expliciet opgenomen dat de Melkveeweg ter plaatse een doodlopende weg zou zijn. Op basis daarvan mogen zij uitgaan van een beperkte verkeersintensiteit.

Daarnaast geldt dat ook de overige bewoners aan de Melkveeweg hun keuze voor een woning aan deze straat mede hebben gebaseerd op de uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan, waarin was voorzien dat de weg niet zou worden ontsloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Het handhaven van dit oorspronkelijke uitgangspunt is in lijn met de vastgestelde stedenbouwkundige opzet van het gebied en met de verwachtingen die bij bewoners zijn gewekt bij de ontwikkeling van de wijk.

Vraag 3:

Antwoord 3:

Vraag 4:

Antwoord 4:

Vraag 5:

Antwoord 5:

Vraag 6:

Antwoord 6:

Vraag 7:

Antwoord 7:

Vraag 8:

Antwoord 8:

Vraag 9:

Antwoord 9:

Vraag 10:

Antwoord 10: